

## **Simrishamn**

# Nytt hyresavtal för skolan

**SIMRISHAMN** 13 juni 2015

Hyresavtalet med konstskolan Sara är fortfarande inte helt klart. Kommunen har nu ändrat i kontraktet och tagit bort punkten som slår fast att skolan kan köpa fastigheten för tre miljoner.

---

### **TORUN BÖRTZ**

**Artikeln publicerades 13 juni 2015.**

Turerna kring Västra Parkskolans framtid har varit många. Kommunens definitiva beslut att hyra ut Västra Park - och i förläningen sälja fastigheten - till konstskolan Sara har lett till hård kritik. Inte minst i sociala medier, där det varit upprörda diskussioner.

Kommentarerna har kretsat kring allt från skolans utbildningskvalité till kommunens agerande, när man valt konstskolan framför Nils Holgerssonskolan. Friskolan, som lider av trångboddhet, lade i ett tidigt skede ett bud på 2,5 miljoner kronor. Kommunen ansåg dock att budet var för lågt.

**Eftersom** konstskolan inte har möjlighet att köpa fastigheten i dagsläget drog kommunen helt enkelt tillbaka beslutet av sälja fastigheten. Istället har man valt att hyra ut Västra Park till konstskolan på tre år. I hyresavtalet skrev man även att Sara, the Swedish Academy och realist Art, skulle kunna köpa fastigheten under hyresperioden till ett fastslaget pris på tre miljoner kronor.

Sara-skolan skrev härom veckan under avtalet och skickade tillbaka. Kommunen skrev dock aldrig på. Istället beslutade man att formulera om avtalet och skriva ett nytt.

**I det nya avtalet**, som hittills endast skrivits under av skolan, är köptionen borttagen. Beslut om försäljning av en kommunal fastighet är nämligen något som måste tas av kommunfullmäktige. Anna Marcusson, jurist på SKL, Sveriges kommuner och landsting, bekräftar att en sådan köption inte kan vara bindande.

– Hyresgästerna kan hävda att kommunen bryter ett löfte och att kommunen inte är lojal men en sådan här skrivning kan inte framtvinga ett köp, kommenterar hon.

Ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden, Carl-Göran Svensson (C), förklarar att det var han som stoppade det ursprungliga kontraktet.

– När jag såg avtalet sade jag till om att vi inte kan ha någon köpoption inskriven, det måste vara ett rent hyresavtal.

**Han betonar** också att Sara-skolan av sagt sig besittningsrätten till fastigheten.

– Nu hyr vi ut och om allt fungerar bra får vi ta en diskussion om tre år. Men jag tror det här kommer att bli bra. Det viktiga är att konstskolan känner sig välkommen - vi behöver alla nya invånare vi kan få, resonerar han.

**Många har reagerat** över skolans årshyra - 258 000 kronor - och tyckt att den är för låg. Carl-Göran Svensson kan till viss del förstå kritiken.

– Jag kan hålla med om att det är en lite märklig hyresnivå.

Enligt Carl-Göran Svensson lägger kommunen på tio procent på hyran när man hyr ut till icke kommunala verksamheter.

– Men vi måste se över det här. Jag kommer att ge tjänstemännen i uppdrag att utreda hyresnivåerna när man hyr ut till externa aktörer.